

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SA ĐÉC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 97/TB-CCTHADS

Sa Đéc, ngày 11 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023; số 222/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023; số 415/QĐCCTHADS ngày 11/01/2024; số 688/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 0005/24.09/THA/VLO/HTH ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 27/24/HĐDV-ĐGTS (ĐT) ngày 01/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; Sửa đổi, bổ sung ngày 06/02/2025;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 27-24-2/2025/QC-ĐN-ĐT ngày 06/02/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: của ông Ngô Minh Đức, sinh 1977 và bà Lê Thị Minh Xuyên, sinh 1983 cùng địa chỉ số 19, ĐT 848, khóm Tân Bình, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc gồm: Quyền sử dụng đất thửa 202, tờ bản đồ số 18, loại đất (ODT), diện tích đo đạc thực tế 80,6m². Nhà ở xây dựng trên đất, diện tích xây dựng 73,2m², diện tích sàn: 84,5m², kết cấu: khung BTCT, tường xây gạch, ốp gạch men chân tường phía trong, sơn nước + quét vôi một phần xung quanh nhà, mái tole xi măng, tầng nhựa + tole, nền gạch men + gạch bông; cửa đi gỗ + nhôm kính + nhôm kéo, có nhà vệ sinh kiên cố bên trong. Nhà và đất tọa lạc tại phường 2, thành phố Sa Đéc.

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 996.443.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm chín mươi sáu triệu, bốn trăm bốn mươi ba ngàn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

3. Tiền đặt trước (10%): 99.644.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi chín triệu, sáu trăm bốn mươi bốn ngàn đồng).

Bước giá tối thiểu : 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng).

4. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, **phương thức đấu giá:** trả giá lên.

6. Thời gian địa điểm xem tài sản

Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 12/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/3/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

7. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 11/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/3/2025 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 11/02/2025 đến 17 giờ 00 ngày 18/3/2025.

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thi khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 18/3/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 21/3/2025.**

8. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33 Lưu Văn Lang, Khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Số điện thoại liên hệ: 0816 052 133 - 0816 168 133.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 2;
- UBND phường An Hòa;
- Viện KSND TP Sa Đéc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trúc Giang